

## 1.6 Fusie van belangen als onderdeel van een integrale aanpak

Waardecreatie

Organisatie

MIA

Met alleen goede en betaalbare technische oplossingen word een wijkaanpak niet succesvol. Menselijk gedrag en emotie (oftewel: de derde succesfactor) zijn essentiële aspecten die gedurende dit hele traject aandacht verdienen (van Hal, Uytterlinde en Coen, 2019).

Deze derde succesfactor is méér dan alleen 'rekening houden met de bewoners'. Het vereist dat je echt kijkt naar waar je belangen van de bewoners kan laten terugkomen; het moet duidelijk leiden tot win-win, tot een fusie van belangen. Dat kan bijvoorbeeld doordat bij herprofilering er leefstraten in plaats van autostraten ontstaan, doordat buitengevelisolatie leidt tot een bredere vensterbank of een nieuw verwarmingssysteem buiten de woning geïnstalleerd wordt wat ruimtewinst oplevert in de woning zelf. In een artikel van Van Hal wordt zelfs een voorbeeld genoemd waar een installatie bovenin een kast werd geplaatst zodat er ook ruimte was voor een schoenenrek. Dit past uitstekend in de Transform-benadering waarbij we het perspectief verbreden naar wijkontwikkeling en open kijken naar koppelkansen op het gebied van leef- en sociale omstandigheden. Dit kan leiden tot samenwerking met andere partijen dan ***the usual suspects***.



**Let op:** Schiet niet te snel in een technische oplossing, want dan kan je minder de ruimte nemen in gesprek met bewoners over hun behoeften. Met als mogelijke consequentie dat het proces langer duurt.



**Anne Marie van Osch** (projectleider duurzame energie Almere): "Je moet de burger iets bieden waar ze direct profijt van hebben. Waar ze direct blij van worden. Gedoe over terugverdiëntijd en transitieplannen van 10 jaar, dat raakt de bewoners niet."



**Meer lezen?** Je vindt het artikel van Van Hal, Uytterlinde en Coen over de derde succesfactor [hier](#).



## Oefening: Fusie van Belangen als onderdeel van een integrale aanpak

Welke belangen kan je inventariseren? Denk aan belangen van:

*Bedrijven*

.....

.....

*Woningcorporatie*

.....

.....

*Netbeheerder*

.....

.....

*Energiecoöperaties*

.....

.....

*Gebouweigenaren*

.....

.....

*Bewoners*

.....

.....

*VvE's*

.....

.....



## Oefening: Fusie van belangen

*Welke duurzaamheidsmaatregelen kan je bij de gevonden belangen bedenken?*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Hoe zou je deze duurzaamheidsmaatregelen kunnen financieren?*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....